

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
Acta Núm. 12

Dimarts, 8 de juny de 2010
1a Convocatòria

Senyors/Senyores assistents:

Alcalde-president: Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

Regidors/Regidores: Sr. JOSÉ OBISPO VALLECILLOS, Sra. ANNA-Ma. BECERRA PEÑA,

Secretari: Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

Interventor: Sr. José Ma. Garcia Pascual.

Cap Unitat Planejament Territorial: Sra. Gisela Pujol Freixer.

Personal Eventual:

Director de l'Àrea d'Alcaldia: Sr. Joan-Anton Bruna Rosich.

Cap del Gabinet d'Alcaldia: Sra. M^a Clara Llensa Ramos.

Director de Serveis de l'Espai Públic: Sr. Vicenç Porcar Gilabert.

Director de Serveis de Governació: Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

Director de Serveis d'Economia: Sr. Pere Vendrell i Amat.

Director de Serveis de Coordinació: Sr. Jaime Hernández Díaz

Director de Serveis de Planificació Territorial: Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

A la Casa de la Vila, el vuit de juny de dos mil deu, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari de la corporació Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

La Sra. Emma Blanco Anguera, que és regidora d'ICV-EUiA, sense ser integrant de ple dret de la Junta de Govern Local, va assistir com a observadora a la sessió, en base al Decret de l'Alcaldia de data 31 de desembre de 2007.

El Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, la Sra. RAQUEL SANCHEZ JIMÉNEZ i el Sr. XAVIER ESTEBAN MARTÍN, justificadament, no van assistir a la sessió.

I essent les nou hores, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 28 de juny de 2007), bé per l'Alcaldia (decrets del dia 17 de juny de 2007 i 29 d'abril de 2008), va adoptar els acords següents:

1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 11, de data 25 de maig de 2010.

2 – APROVACIÓ DE FACTURES

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 24 Ord.	141.289,40 €
Núm. 25 Consum.	93.423,74 €
Núm. 26 Dom.	265.586,18 €
Núm. 27 Inver.	510,14 €

3 – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Concedir les llicències d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i les condicions especials que es diran) i aprovar les liquidacions tributàries corresponents als expedients següents:

Expedient OP 82/2005, instat per **TELEFÓNICA MÓVILES ESPAÑA S.A.**, amb domicili a la ronda de San Pere 9, p^a 6 de Barcelona (08010), per a la legalització d'una estació base de telefonia mòbil a l'autovia de Castelldefels km. 16,600.

Expedient OP 22/2009, instat per **José Pascual Rams**, amb domicili -----, per a la reforma i ampliació d'habitatge en edifici plurifamiliar entre mitgeres (planta baixa i planta pis -sup. útil habitatge: 133 m² i garatge sup útil: 46,30 m²-) al carrer Montflorit 129, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 24 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. S'haurà de demanar una nova llicència de gual (modificació del local existent) i s'hauran de complir les condicions establertes a l'art. 6 de l'Ordenança Municipal sobre llicències de guals i reserves de la via pública:
 - a. El garatge contarà amb ventilació natural permanent d'un mínim de 25 cm² d'obertures per cada metre quadrat de superfície de local.
 - b. La porta de connexió del garatge amb l'habitatge tindran una resistència mínima al foc de 60 minuts. La resta de separacions (envans, forjats...) tindran una resistència mínima al foc de 90 minuts.
 - c. Disposarà d'un extintor portàtil d'eficàcia mínima 21A-113B.

4. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
5. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
6. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *"totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents"*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

7. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti degudament emplenat, l'imprès "ESTADÍSTICA D'EDIFICACIÓ I HABITATGE" del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

Expedient OP 3/2010, instat per **César Bonet Pascual**, amb domicili -----, per a la construcció d'una piscina (làmina d'aigua de 16,20 m²), al carrer Sant Isidre 47, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloues en el termini de 6 mesos.

2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
5. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
6. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *"totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents"*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol defecte a la via pública).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

4 - TRANSMISSIÓ LLICÈNCIA URBANÍSTICA **Exp. O.P. 45/2.008**

Autoritzar la **transmissió**, per part de **GRUP 4 INVERSIONS IMMOBILIÀRIES GAVÀ S.L.**, de la llicència urbanística concedida per a la construcció d'una edificació plurifamiliar entre mitgeres en el carrer Joaquim Folguera 28 (expt. OP 45/2.008, aprovada per la Junta de Govern Local de 10 de febrer de 2.009), **a favor de RIS SEVICIOS INMOBILIARIOS S.A.** a qui se li reconeix com nou titular.

Subsisteixen les mateixes condicions -generals i particulars- sota les quals la citada llicència va ser concedida.

Tot això a petició de Ramón Cervera Ripollés, en representació de RIS SERVICIOS INMOBILIARIOS S.A., amb domicili social en la nau 41 del polígon Can Singla d'Olesa de Montserrat (08640), en escrit registrat d'entrada en l'Ajuntament el dia 6 de maig de 2.010 (re 5.246).

5 - INFORMES AMBIENTALS

Informar favorablement sobre les sol·licituds d'**obertura dels establiments** següents, d'acord amb el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i l'Ordenança municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats vigent.

- PA 1/2010, JUAN MANUEL VERA NUÑEZ, ampliació acadèmia de ball a l'avinguda d'Eramprunyà, 5 locals 3 i 4.
- PA 12/2010, BEACH PARADISE GAVAMAR, SL representada per Cristobal Romero Ruíz, restaurant bar al carrer dels Tellinaires, 47-49 local 15.
- LA 12/2010, CARNICAS MARIO Y HNOS., SL representada per Mario García Asensio, modificació activitat d'elaboració i comercialització de productes carnis al avenida Bertran i Güell, 13.
- LA 13/2010, ASOCIACION H2 FITNESS CLUB GAVA representada per Martí Pozzi Tena, gimnàs al carrer de Montflorit, 105 baixos 1a i 2a.

6 - CESSIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI DE RECOLLIDA, DIPÒSIT I CUSTÒDIA DELS ANIMALS DE COMPANYIA ABANDONATS, PERDUTS O ENSALVATGITS AL TERME MUNICIPAL DE GAVÀ DE BONESVALLS RESIDÈNCIA D'ANIMALS, SL A FAVOR DE CENTRO CANINO SIR CAN, SL

PRIMER. Autoritzar la cessió del contracte de servei de recollida, dipòsit i custòdia dels animals de companyia abandonats, perduts o ensalvatgits al terme municipal de Gavà, de BONESVALLS RESIDÈNCIA D'ANIMALS, SL, amb CIF B-63532162, a favor de CENTRO CANINO SIR CAN, SL, amb CIF B-62612338, en virtut de la comunicació prèvia presentada en el seu dia davant aquesta corporació local.

SEGON. Comunicar el present acord als Serveis Econòmics i a la Secretari General d'aquest Ajuntament, així com al propi interessat.

7 - PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ SUBSCRIT AMB L'AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT RELATIU ALS SERVEIS DEL SEU LABORATORI MUNICIPAL

PRIMER. Aprovar la renovació del conveni de col·laboració subscrit amb l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, en data de 25 d'abril de 2007, relatiu als serveis del seu Laboratori Municipal, i que serveix de base per a la realització de les diferents actuacions per part del personal municipal relatives al servei d'anàlisis químiques i bacteriològiques de les mostres d'aliments, begudes i aigües de les diferents campanyes previstes pel Servei de Sanitat i Consum

de l'Ajuntament de Gavà, així com de les mostres que els agents de la Policia Municipal puguin recollir arran de les actuacions que duguin a terme. L'esmentada pròrroga es formalitza d'acord amb l'establert al pacte cinquè del conveni, i el termini de la renovació s'estableix entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2010.

SEGON. Aprovar la participació de l'Ajuntament de Gavà corresponent a l'any 2010 amb la quantitat de dos mil euros (2.000 €), imputar-la a la partida número 310.3130A.221.06.10 de l'Ajuntament de Gavà del pressupost vigent, i facultar al tinent d'alcalde de Governació i Espai Públic per a la signatura de tots els documents que s'escaiguin.

TERCER. Comunicar el present acord a l'Àrea de Benestar Social de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat (carrer de Tecla Sala, núm. 11, 3r, 08901 L'Hospitalet de Llobregat), per al seu coneixement i efectes.

8 - LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA ESPECIAL RAMBLA (tram entre c/ d'Antoni Gaudí i carretera C-245).

Aprovar la liquidació definitiva del Projecte de Reparcel·lació del Pla Especial Rambla (tram entre c/ d'Antoni Gaudí i carretera C-245).

9 - LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR RIERA DE SANT LLORENÇ

PRIMER.- Aprovar inicialment la liquidació definitiva del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del sector Riera de Sant Llorenç.

SEGON.- Atorgar termini d'audiència d'un mes a les persones interessades, termini que iniciarà el seu còmput a partir de la recepció del present acord.

TERCER.- Tenir per aprovada definitivament la liquidació definitiva per al sol cas que durant el termini d'audiència, no es presentin al·legacions.

10 - APROVACIÓ CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ I L'ASSOCIACIÓ DE VENEDORS DEL MERCAT DEL CENTRE, DE GAVÀ

PRIMER.- Aprovar el conveni, l'esborrany del qual consta a l'expedient administratiu, entre l'Ajuntament de Gavà i l'Associació de venedors del Mercat del Centre, relatiu a la gestió i administració del Mercat del Centre de Gavà.

SEGON.- Facultar el tinent d'alcalde de Governació i Espai Públic, Sr. José Obispo Vallecillos, per a la signatura de l'esmentat conveni i els documents necessaris per a la seva formalització i introduir les modificacions no substancials que puguin resultar necessàries pel correcte desenvolupament del conveni.

11 - APORTACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ AL CONSORCI PER A LA PROTECCIÓ I LA GESTIÓ DELS ESPAIS NATURALS DEL DELTA DEL LLOBREGAT

Autoritzar i ordenar el pagament de 15.000,00 € al Consorci per a la Protecció i la Gestió dels Espais Naturals del Delta del Llobregat amb NIF: Q-0801350-J i domicili a la plaça de l'Agricultura, 4 del Prat de Llobregat corresponent a l'aportació de l'Ajuntament de Gavà per al 2010, segons l'acord d'Adhesió a l'esmentat Consorci adoptat en sessió de data 29 d'abril de 2010, a càrrec de la partida 320 1720A 2270610 del pressupost municipal per al 2010.

12 - APROVACIÓ PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL PLA DE MILLORA DEL BARRI "SERRA DE LES FARRERAS". MEMÒRIA VALORADA DE LES ACTUACIONS DE MILLORA EN EL CENTRE CÍVIC I ESPORTIU DE CA N'ESPINÓS (OMO 15/10)

Primer.- Aprovar el projecte titulat "Projecte d'intervenció integral pla de millora del barri "Serra de Les Farreras". Memòria valorada de les actuacions de millora en el Centre cívic i esportiu de Ca n'Espinós (OMO 15/10)" valorat per un import de 57.274,04 € (IVA 18%, inclòs). Així mateix, aprovar l'Estudi bàsic de Seguretat i Salut que conté el projecte.

L'esmentat projecte té la consideració d'obra municipal ordinària, com es dedueix de l'article 234 del D.L. 2/2003, de 28 d'abril, per qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, si bé en aplicació de l'article 37.6 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les Corporacions locals, el projecte no ha d'ésser sotmès a informació pública.

Segon.- Encarregar la seva execució a l'empresa municipal Gavanenca d'Obres, SL, per un import de 57.274,04 € (IVA 18%, inclòs). Atorgar a l'empresa adjudicatària un termini d'un mes per a l'elaboració del corresponent Pla de Seguretat i Salut en el Treball, d'acord amb el que disposa l'article 8 del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre. Trametre al Departament del Treball (Serveis Territorials de Barcelona) l'avís previ a què fa referència l'article 18 de l'esmentat Reial Decret.

Tercer.- Autoritzar i disposar la seva despesa amb càrrec a la partida 320 3370A6320010 del pressupost de 2010, havent-se de comprovar la real i correcta execució de les obres i instal·lacions pel tècnic corresponent de la Corporació.

13 - ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE L'AMPLIACIÓ DE LA CAPACITAT COMPUTACIONAL DE LA PLATAFORMA DE VIRTUALITZACIÓ DE SERVIDORS CORPORATIVA, EN UN NOU SERVIDOR FÍSIC I UNA NOVA SAFATA DE DISCS, INCLOENT LLICENCIAMENT VMWARE NECESSARI

PRIMER.- Elevar a definitiva l'adjudicació provisional del contracte per al "Subministrament de l'ampliació de la capacitat computacional de la plataforma de virtualització de servidors corporativa, en un nou servidor físic i una nova safata de discs, incloent llicenciament VMware necessari", efectuada per la Junta de Govern - mitjançant acord adoptat a la sessió celebrada el dia 11 de maig de 2010 – a favor de l'empresa DELL

Computer SA (representada pel Sr. Arturo-Manuel Parrilla Andreu, amb domicili a Madrid, c/ Basauri núm. 17 i CIF núm. A-80022734), pel preu de 35.700,25 €(IVA inclòs), **atès que** en el termini legal ha presentat - o tenia presentada abans - la documentació a que és refereix l'art. 135.4 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público (LCSP).

SEGON.- Notificar aquesta adjudicació definitiva als licitadors, i publicar-la al perfil del contractant de l'Ajuntament de Gavà, de conformitat amb el que s'estableix als art. 137.1 i 138.1 i 2, respectivament, de la LCSP.

TERCER.- Facultar a l'Alcalde i a la Tinenta d'Alcalde i regidora delegada Adjunta a l'Alcaldia, indistintament, per procedir a la formalització del contracte en document administratiu dintre del termini dels deu dies hàbils següents al de la notificació d'aquest acord, no podent iniciar l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització, de conformitat amb el que s'estableix l'art. 140 de la LCSP.

14 - RESOLUCIÓ RECLAMACIONS CONTRA DENEGACIÓ SUBVENCIO EN IBI PER MAJORS DE 65 ANYS

Primer.- Estimar la reclamació efectuada per **M^a Dolores Ordóñez Carrillo**, en el sentit de concedir-li la subvenció de 50 € en l'Impost de Bens Immobles sobre la finca de la qual és titular al carrer -----, donat que no és propietària d'un segon habitatge a L'Hospitalet, el qual es va adjudicar al seu exmarit mitjançant dissolució del condomini.

Segon.- Efectuar un ingrés per import de 50 € a favor de la senyora **M^a Dolores Ordóñez Carrillo**.

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les nou hores i deu minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari

Joaquim Balsera García

Guillermo de Prada Ben